

<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval:</td> <td>Helena Zahradníková</td> <td><i>Zahradníková</i></td> </tr> <tr> <td>Kontroloval:</td> <td>Ing. Michal Baštán</td> <td><i>Baštán</i></td> </tr> </table>	Vypracoval:	Helena Zahradníková	<i>Zahradníková</i>	Kontroloval:	Ing. Michal Baštán	<i>Baštán</i>	 <p>SPOL. S R. O.</p> <p>Žukovova 79/60, 400 03 Ústí nad Labem projekce@progl.cz Tel: 411 198 004</p>	
Vypracoval:	Helena Zahradníková	<i>Zahradníková</i>						
Kontroloval:	Ing. Michal Baštán	<i>Baštán</i>						
Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, s.o. IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 Praha 1								
Stavba: "TOA POINT NRZO" - SO 04 - Mirošovice u Prahy	Číslo projektu:	67/2017						
	Datum:	11/2017						
	Stupeň:	PROJEKT						
	Měřítko:							
	Část:	Číslo výkresu:						
TECHNICKÁ ZPRÁVA	I.1							

I.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: „TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy

Stupeň dokumentace: Projekt stavby (P)

Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 70 99 42 34

DIČ: CZ 70994234

Místo stavby: Mirošovice u Prahy, zastávka

Část dokumentace: I. GEODETICKÁ DOKUMENTACE

Traťový úsek: č. 1704 Benešov u Prahy (včetně) – Praha hl.n. (vč.) (Vršov. jen os.n.)

Kraj: Středočeský

Obec: Mirošovice, obec

Katastrální území: Mirošovice u Říčan (695475)

Rozsah stavby: km 151,900 – 152,000

Zpracovatel: A3 PROJEKT, s.r.o.,

J. V. Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČO: 260 46 920

DIČ: CZ260 46 920

Zpracovatel I. GEODETICKÉ DOKUMENTACE: PROGI spol. s r.o.

Žukovova 79/60, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 032 42 137

DIČ: CZ032 42 137

ZADAVATELEM POSKYTNUTÉ PODKLADY:

Zadavatelem stavby byly pro zpracování I. GEODETICKÉ DOKUMENTACE ve stupni projekt stavby poskytnuty geodetické a mapové podklady od SŽG Praha, pracoviště Plzeň (mapové podklady byly použity stejné pro přípravnou dokumentaci i pro projekt stavby, přičemž byla provedena obhlídka terénu, při které nebyly zjištěny žádné podstatné rozdíly mezi zaměřením a situací v terénu) a platné železniční bodové pole splňující TKP staveb státních drah.

POPIS STAVBY:

Předmětná stavba dotčená plánovanou akcí se nachází v zastavěném území obce Mirošovice. Jedná se o stavební úpravy v severozápadní části stávající výpravní budovy na pozemku parc. č. st. 596 a o vybudování nové kanalizační přípojky na parc. č. 1922/20 a 1922/19. Stavba zlepší kvalitu veřejných sociálních a hygienických zařízení včetně WC pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stavební úpravy budou prováděny pouze v části WC pro veřejnost, v zádveří vstupu pro zaměstnance a dále v severní části objektu (vytvoření tlakové kanalizační přípojky). Stavebními pracemi dojde k úpravě dispozice a k vytvoření odpovídajícího prostoru WC pro cestující odpovídající dnešním požadavkům a současnému provozu na trati. Dále dojde k umístění WC pro tělesně postižené.

INFORMACE O PODKLADECH PRO MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST:

GRAFICKÉ PODKLADY – SOUBOR GEODETICKÝCH INFORMACÍ (SGI):

Katastrální mapa digitalizovaná (KMD) s platností k 11/2017

k.ú. 695475 – Mirošovice u Říčan

Klad listů katastrální mapy v měřítku 1:1000 a přesnost jednotlivých mapových podkladů je uvedena ve výkresové části I.2d VÝKRES VÝKUPU POZEMKŮ, která je součástí majetkoprávní části geodetické dokumentace.

PÍSEMNÉ INFORMACE – INFORMACE ZE SOUBORU POPISNÝCH INFORMACÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ (SPI):

Katastrální úřad:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 1800/9

Kobylisy

18212 Praha 8

Katastrální území:

695475 – Mirošovice u Říčan

Informace o pozemcích a vlastnících byly čerpány z webové aplikace KN "nahlížení do katastru" dne 28.11. 2017 a neobsahují tedy pozdější změny v údajích katastru.

Vlastnické hranice v k.ú. Mirošovice u Říčan jsou definovány podrobnými body s kódem kvality horším než 3, tzn., že lomové body hranice mají základní střední souřadnicovou chybu 0,26 až 1,00m. V tomto katastrálním územích se nachází katastrální mapa digitalizovaná (KMD). V případě, že nově navrhovaná situace stavby prochází v blízkosti hranice drážního pozemku je nutno provést její přesné určení. Toto přesné určení je plně v kompetenci geodeta zhotovitele stavby, který musí užít takových postupů a zajistit si potřebné podklady, aby zaručil přesné určení hranice dotčených pozemků v terénu s maximálními odchylkami danými katastrálním zákonem.

Pokud bude v terénu vytyčena vlastnická hranice dráhy, je nezbytné, aby tato hranice byla odsouhlasena místně příslušným správcem pozemků OŘ a geodetem investora. Pro vytyčení je nutno zajistit podklady i v dokumentaci SŽG - zejména ohraničující plány.

V obvodu stavby dojde k zásahu na pozemek jiného vlastníka (viz. Část dokumentace I.2 – majetkoprávní část). Celá stavba se nachází na pozemcích st.p.č. 596 a p.p.č. 614/20, k.ú. Mirošovice u Říčan, **Vlastník:** Česká republika, **Právo hospodařit s majetkem státu:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, **LV:** 148 a na pozemcích p.p.č. 1922/19 a 1922/20 k.ú. Mirošovice u Říčan, **Vlastník:** Obec Mirošovice, Na Ohradě 190, 25166 Mirošovice, **LV:** 10001. Na těchto pozemcích dojde ke zřízení věcných břemen VB-1 výměra 9 m² a VB-2 výměra 4 m² na kanalizační přípojku a na pozemku p.p.č. 1922/19 dojde také ke zřízení dočasného záboru DZ-1 výměra 14 m² po dobu stavby. Od vlastníka těchto parcel byly získány předběžné souhlasy se zamýšlenou stavbou.

Ze zaměření skutečné polohy výpravní budovy, bylo zjištěno, že část budovy se nachází na pozemku p.p.č. 1922/19 Vlastník: Obec Mirošovice. V rámci této stavby nebudou nesrovnalosti v katastrálních hranicích řešeny.

Geodetická dokumentace je v souladu se směrnicí GŘ SŽDC č. 11/2006 členěna
Na následující části, které jsou samostatnými přílohami:

- I.1 Technická zpráva – samostatná příloha
- I.2 Majetkoprávní část – samostatná příloha
- I.3 Návrh vytyčovací sítě – samostatná příloha
- I.4 Koordinační vytyčovací výkres
- I.5 Obvod stavby
- I.6 Geodetické a mapové podklady
(Byly převzaty od SŽG Praha, pracoviště Plzeň)

V Ústí nad Labem, listopad 2017

Vypracoval: Helena Zahradníková

Ověřil : Ing. Michal Baštán
ev.č. : 27/2018
dne 29.1.2018

